

# Nørre Jernløse Vandværk a.m.b.a.

[info@nr-jernloesevandvaerk.dk](mailto:info@nr-jernloesevandvaerk.dk), CVR:63569518

## Generalforsamling

18. marts 2024 kl. 19.00

I Vommevad Forsamlingshus

## Referat

### 1. Valg af dirigent

*Jan Roed blev valgt*

*Jan konstaterer, at mødet er korrekt indkaldt, via både SMS og i lokalavisen.*

### 2. Beretning

*Vi har pt 344 forbrugere, dog opkræves 407 faste afgifter, da nogle husstande har bimålere, andre er lejligheder. Der er udpumpet 46.599 m<sup>3</sup> og faktureret 34.069 m<sup>3</sup>.*

*Vi kan i fremtiden forvente flere forbrugere, da der på Holløsevej er to udstykninger, hvor der kan forventes op til 160 kædehuse (almennyttige boliger) i alt.*

*Vi henter fortsat vand fra to borer, en fra Udflytternes Vandværk bag Hovedgaden 34, samt en fra Nr. Jernløse Vandværk ved Sportspladsen, mens den gamle boring fra 1962 ved Sportspladsen er faldet sammen og er blevet sløjftet af Awell i februar 2024. Der arbejdes på at finde en lokalitet til en ny boring tæt ved vandværket, men vi afventer info fra præstegårdsudvalget om, hvordan de har disponeret præstegårdsjorden med hensyn til et jordvarmeanlæg. Jesper Furdal fra brøndborerselskabet Awell er på sagen og vil kommunikere med Grundvand i Holbæk Kommune om den præcise placering. Det har høj prioritet at få planlagt en ny boring, da vi som nævnt kan forvente en forøgelse af antallet af andelshavere med 50 %. Desuden har vi i investeringsplanen afsat midler til at få undersøgt og evt. regenereret de to eksisterende borer.*

*Vi udnytter kun 6% af vores vandressourcer og har også på vandværket rigelig kapacitet til at imødekomme et større behov. Vi forventer i derfor, at vi vil kunne få forøget vores nuværende vandindvindingstilladelse på nuværende 55.000 m<sup>3</sup> til et højere niveau.*

*Vandkvaliteten er fortsati top, idet vi i boringen ved sportspladsen henter vores vand 70 m nede i 3. grundvandsmagasin. På grund af den gode beskyttelse de 3 lerlag formodes at udgøre, er vi også undtaget for at skulle lave aftaler med lodsejeren om betaling for Borings Nær Beskyttelses Område. Boringen midt i byen er ligeledes dyb (2. grundvandsmagasin), og da den ikke ligger ved dyrkede marker, er også den undtaget – det er en meget stor udgift, til BNBO, vi derved er sluppet for!*

*Med hensyn til ledningsnettet arbejder vi fortsat med at renovere det bid for bid. I 2023 har vi udskiftet ledningen på Hovedgaden fra nr. 63 og til broen.*

# Nørre Jernløse Vandværk a.m.b.a.

[info@nr-jernloesevandvaerk.dk](mailto:info@nr-jernloesevandvaerk.dk), CVR:63569518

På vandværket er i 2023 både hovedmåler, udpumpningsmåler, kontraventiler og 3 styringer blevet udskiftet og murværk ved døren er blevet ordnet. Dags dato har vi nu efter meget besvær få lavet en aftale med Xylem om montering af et monitorlink, så boringerne kan overvåges oppe fra vandværket. Det betyder blandt andet, at vi bedre kan dokumentere stabiliteten af vores grundvandsspejl og dermed kunne argumentere for en højere vandindvindingsstilladelse. Nu hvor stort set alt på vandværket er blevet udskiftet i 2022 eller i 2023, kan vi notere, at vi står med et nærmest nyrenoveret og forhåbentlig driftssikkert vandværk.

Desuden er der i 2023 blevet opført et længe efterspurgt skur ved siden af vandværket til opbevaring af gamle målere, vandledninger mm.

I øvrigt har vi dog i 2023 holdt et lavt niveau for aktiviteter, da vi har haft brug for at økonomien kunne restitueres efter de mange store renoveringer i 2022.

Desværre kan vi i 2023 notere et vandspild på differencen mellem udpumpet og faktureret vand på 12530 m<sup>3</sup>. Årsagen er nogle store brud blandt andet på Knabstrupvej, hvor en entreprenør i november overrev en vandledning. Vandspild er noget, vi løbende arbejder på at nedbringe ved at få renoveret vores ledningsnet, ved at sikre, at alle nye og gamle ledninger bliver korrekt registreret på LER34, samt at målere systematisk flyttes ud til målerbrønde ved skel, når der skal laves ændringer ved stikledningerne.

Et nyt tiltag er en SMS-service, hvor forbrugerne kan orienteres om nedbrud i vandforsyningen, generalforsamling mm. Her er næsten alle forbrugere tilmeldt.

Men Eye-on-Water-appen, hvor forbrugerne kan følge deres eget forbrug og få varsel om lækager i fx deres stikledning, har kun ca 20 forbrugere tilmeldt sig.

Efter generalforsamlingen i 2023 konstituerede bestyrelsen sig med undertegnede som formand og med Michael Kringelhede som næstformand.

I bestyrelsesarbejdet har vi dog desværre måtte notere os flere store tab: både vores kompetente og samvittighedsfulde næstformand Kurt Michaelsen samt vores solide og grundige revisor Jan Mortensen er gået bort i 2023. Ære være deres minde.

Louise Agerdam, vores dygtige sekretær, er desværre flyttet ud af vores vandforsyningsområde. Det er dog lykkedes at overtale hende til at fortsætte med at komme og lave referaterne fra vores møder. Tak for det!

På kasserersiden har vi også været ramt af sygdom, idet vores særdeles effektive kasserer, Stina Nielsen har bedt om at fritages fra arbejdet som kasserer. Heldigvis lykkedes det at overtale Max Michael Christensen til at overtage denne funktion i lige akkurat så god tid, at han med et stort slid kunne nå at få styr på årsregnskab mm inden generalforsamlingen.

# Nørre Jernløse Vandværk a.m.b.a.

[info@nr-jernloesevandvaerk.dk](mailto:info@nr-jernloesevandvaerk.dk), CVR:63569518

Max administrerer flere andre vandværker, og han er sin store erfaring således både dygtig på regnskabsiden og med en kæmpe viden om vandværksadministration, så vi er forvissede om, at arbejdet videreføres yderst kompetent.

Vores planer for 2024 er få og små, idet vi i de kommende år skal spare sammen til den nye boring. Dog er der plads til at de sidste målere skal udskiftes til elektroniske målere, til vi kan få lavet fejlsøgning på udflytternes råvandsledning og så har som nævnt netop fået sløjftet den helt gamle boring fra 1962.

På bestyrelsessiden arbejdes der pt med at udarbejde nye vedtægter, da de gamle på flere planer ikke stemmer overens med vores regulativ mm. Vi er også i gang med optimering af vores digitale fil-opbevaring, ligesom vi har indført en logbog for hændelser.

Beretningen blev godkendt

### 3. Fremlæggelse af regnskab

Max fremlagde årsregnskabet for 2023 og forklarede bl.a. hvorfor lønninger og administrationsomkostninger er steget i forhold 2022, hvor der ikke blev udbetalt honorar til bestyrelsen. Han forklarede også at et vandværk bør følge et "hvile i sig selv" princip, og derfor bør årets resultat gå i nul. Han har derfor lavet et rullende "hvile i sig selv" regnskabsark, som tydeligt udstikker vores økonomiske rammer år for år de næste 10 år. Et vandværk skal ikke føre bankforretning, men må og skal samtidigt kunne spare op til de planlagte investeringer.

Der blev stillet spørgsmål til vandværkets beholdning af obligationer, deres nuværende lave kurs, og det blev drøftet, om de bør sælges. Bestyrelsen føler kursudviklingen løbende og vil overveje at sælge dem, hvis kursen retter sig lidt.

Max mener samlet set, at vores årsregnskab og investeringsplan ser fornuftig ud.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Forslag fra medlemmerne og/eller bestyrelsen

Der er ikke kommet nogle forslag.

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

**På valg i år:**

Gunnar Leegaard (ønsker genvalg) – er genvalgt

Hanne Gurrusø (ønsker genvalg) – er genvalgt

Per Olsen (ønsker genvalg) – er genvalgt

# Nørre Jernløse Vandværk a.m.b.a.

[info@nr-jernloesevandvaerk.dk](mailto:info@nr-jernloesevandvaerk.dk), CVR:63569518

## **Ikke på valg i år (valgt i 2023):**

*Michael Vontillius.*

*Steen Bundgård.*

*Michael Kringelhede.*

## **Indvalgt i år (2024):**

*Henrik Larsen*

*Chris Frøslev er i 2023 indtrådt i stedet for Louise, men ønsker ikke at fortsætte i bestyrelsen m.*

*Han ønsker i stedet at stille op som revisor.*

## **6. Valg af suppleanter**

*Lisbeth Michaelsen (ønsker genvalg) – er genvalgt*

*Der skal vælges en suppleant mere – Dennis Folke stiller op og er valgt.*

## **7. Valg af revisor**

*På valg (vælges for 1 år ad gangen)*

*Per Byrgesen (ønsker genvalg) – er genvalgt*

*Der skal vælges en ny revisor i stedet for Jan Mortensen:*

*Chris Frøslev stiller op til denne post og er valgt.*

## **8. Eventuelt**

*Der blev forespurgt om blødgørings anlæg.*

*Driftlederne og formanden kigger hvert år på Vandværksmessen efter muligheder herfor.*

*Men vi finder ikke, at der endnu er en løsning, der er hensigtsmæssig og økonomisk mulig for et lille vandværk.*