

Nørre Jernløse Vandværk a.m.b.a.

Stina Nielsen, Mariehaven 2 4300 Holbæk
info@nr-jernloesevandvaerk.dk, CVR:63569518

Generalforsamling

29. marts 2023 kl. 19.00

I Vommevad Forsamlingshus

Referat

1. Valg af dirigent

Jan Roed blev valgt

2. Beretning

Nr. Jernløse Vandværk leverer pt vand til 344 forbrugere, inklusive de af de nye ejendomme ved den nye udstykning på Holløsevej, som er tilsluttet. Vi har indvundet 35.591 m³ vand og Microwa har faktureret 32.196 m³. I forbindelse med reovering af tanken købte vi 1675 m³ fra Regstrup Vandværk, og da der har været brugt 150-300 m³ vand til skyllevand, har vi således haft et minimalt vandspild på 3.095 m³. Ved under 10 % spild af ledningsført vand skal vi ikke betale strafafgift, og dette tal har vi altså holdt os under.

I 2022 kunne vi endeligt afholde generalforsamling, som vi plejer, og vi har derefter afholdt 5 bestyrelsesmøder. På første møde konstituerede bestyrelsen sig med Bent Jørgensen som formand, Kurt Michaelsen som næstformand og undertegnede, Hanne Gurresø, som sekretær. Bent Jørgensen måtte dog desværre sygemelde sig fra bestyrelsesarbejdet, hvorefter Kurt Michaelsen indtrådte som formand, og Chris Frøslev trådte ind som næstformand.

Det har på vandværket været et særdeles travlt (og meget dyrt) år. Der er rigtig meget vedligeholdelsesarbejde, vi har udskudt i årevis, fordi vi stod i en økonomisk usikker situation på grund af sagen med motorvejen. Så da den blev afsluttet (mere lykkeligt end vi havde turde håbe på), kunne vi begynde at se fremad.

Det store dyr i åbenbaring var tanken, som på grund af revner i betonen kun kunne fyldes halvt op. I år har vi så fået den plastarmeret, så den igen kan fyldes helt op. Dette arbejde trak flere ting med sig: der skulle bl. an. laves en ny gennemboring fra tanken til vandværket, hvilket beskæftigede to murere i 3 dage, da væggen viste sig at være meget tyk og armeret med flintesten.

Der har desuden været problemer med, at udpumpningsmåleren viste forkert, hvilket muligvis har været årsag til, at vi i nogle år har registret et større vandspild end vi burde.

Nørre Jernløse Vandværk a.m.b.a.

Stina Nielsen, Mariehaven 2 4300 Holbæk
info@nr-jernloesevandvaerk.dk, CVR:63569518

Måleren er blevet udskiftet, og nu viser det sig så heldigvis, at det var denne måler, der var årsag til et tilsyneladende vandspild.

På vandværket er murværket udvendigt på facaden blevet fuget op i forbindelse med, at overliggeren over døren blev udskiftet, og der er blevet fuget, pudset op og kalket inde i bygningen. Desuden er fældningsbeholderne blevet malet op.

Vi råder i princippet over 3 boringer: De to boringer ved sportspladsen nemlig boring 205.258, som er fra 1962 og boring 205.529, som er fra 1981 og på Hovedgaden Udflytternes boring 205.519, som er fra 1979. Boring 205.258 fra 1962 har vi i år forsøgt at renovere, men det viste sig umuligt, og den skal derfor sløjfes. De to andre boringer er jo også af ældre dato, og vi skal derfor begynde at planlægge at få lavet en ny boring. Det er vi i gang med at kommunikere med menighedsrådet ved Nr. Jernløse Kirke om, idet de råder over jorden øst for vandværket og fra Hovedgaden og videre ned til åen. Jorden nærmest Vandværket dyrkes ikke, og krav om BNBO vil derfor kun være af begrænset omfang. Hvis vi går ned i samme grundvandsmagasin som 205.529 er vi nede i 3. grundvandsmagasin. Det er en ekstrem fin og ren kvalitet af vand, og risikoen for forurening er her meget lille, idet dette lag er beskyttet af 3 tykke lerlag. Vi har fået en uforpligtende godkendelse fra kommunen til den placering, vi har valgt. Men der er også andre muligheder i spil for at kunne finde en placering for en boring, hvor vi ikke vil være nødt til at skulle lave BNBO-aftaler. Vi har som nævnt desuden boring 205.519 bag Hovedgaden 34. Her er trykket ved boringen fint, men trykket er for lavt ved vandværket. Det skal derfor undersøges, om ledningen kan være trykket, da der er blevet arbejdet på overløbsmagasinet nord for kirken. Da der er god gang i byggeriet på Holløsevej tillige med den planlagte industri syd for skolen, må vi forvente mange nye forbrugere de kommende år, og vi skal derfor have løst problemerne med boringerne. Men en ny boring koster nemt 1.000.000, hvilket der først skal spares op til, så det bliver derfor først aktuelt at kunne få lavet en boring i 2025.

Pejlingen af grundvandsstanden i boring 205.529 har været af utilstrækkelig kvalitet, hvilket tilsynet fra kommunen har gjort ophævelser over. Vi har derfor haft Xylem til at være behjælpelig med aflæsningen, men Monitorlinket forventer vi at få udskiftet i dette år, så vi igen selv vil kunne aflæse pejlingerne. Også dykpumperne i boring 205.258 og 205.519 er blevet udskiftet. Dykpumpen i 205.258 vil dog blive overflyttet til en ny boring senere, da denne boring som nævnt skal sløjfes.

Vi har været mere end almindeligt heldige med at slippe uden om krav til at betale lodsejere for at friholde de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for brug af pesticider, da boring 205.519 ligger i bymæssig bebyggelse og boring 205.529 som nævnt ligger exceptionelt godt beskyttet mod forurening og derfor ikke er blevet pålagt BNBO. Boring

Nørre Jernløse Vandværk a.m.b.a.

Stina Nielsen, Mariehaven 2 4300 Holbæk
info@nr-jernloesevandvaerk.dk, CVR:63569518

205.519 trækker fra 2. grundvandsmagasin og er risikovurderet således, at der skulle udlægges BNBO. Dette er yderligere en begrundelse for at lukke denne boring.

Generelt er vores vandprøver pletfrie. Men vi blev noget forskrækkede, da der efter renoveringen på vandværket dukkede både et forhøjet kimtal og et ubetydelig kulbrintetal op. Det første forsvandt, da et gammelt rør blev fjernet, og det sidste var ligeledes væk ved næste måling. Årsagen til kulbrintetallet var efter alt at dømme, at der var blevet malet bundfældningstanke med oliemaling. Selv om de blot var malet udvendigt, har dampene i lokalet altså været nok til at registrere et tal lige over detektionsgrænsen i vandprøven, som udtages fra en hane i vandværket. Det viser, hvor følsomme testene er! Det er vigtigt at understrege, at der ikke er fundet PFAS hverken her på vores vandværk. Vandet testes 2 gange om året af et anerkendt analysefirma for op imod 200 forskellige stoffer og altså også PFAS. De sidste analyseresultater ligger altid tilgængelige på vandværkets hjemmeside. Det er i øvrigt økonomisk en stor og tung post i vores regnskab.

Der er endeligt kommet gang i nedlæggelsen af brandhaner, hvor vi lige har fået en liste til kommentering, og de ikke ønskede brandhaner vil derefter blive nedlagt af kommunen i løbet af 2023 og 2024.

Der er et nyt regulativ på trapperne. Det har været længe undervejs, da undertegnede/Hanne indsendte det til godkendelse for 3 år siden, men Corona, arbejdspress i kommunen og udskiftning af medarbejdere i kommunen har forsinket processen unødigt. Nu er det endeligt blevet godkendt af grundvandsteamet og vil blive indstillet til godkendelse af kommunalbestyrelsen i løbet af april eller maj. Regulativet vil straks derefter blive lagt ud på vandværkets hjemmeside. Regulativet udlægger den praktiske fortolkning af vandforsyningsloven i det juridiske forhold mellem forbrugere og vandværk. Vi kan også kalde det PIXI-udgaven af vandforsyningsloven.

Der er udarbejdet en ny beredskabsplan for vandværket og indsendt til kommunen, runddelt til medlemmerne af bestyrelsen og opsat på vandværket. Vi også taget mod tilbud fra Microwa om et SMS-varslingssystem fx i tilfælde af, at der skal lukkes for vandet ved ledningsbrud eller andet vedligeholdelsesarbejde. Det er også i år blevet brugt til at varsle forbrugerne om denne generalforsamling.

I 2022 har vi brugt 753.484,72 på renovering inkl. forsøget på at redde boring 205.258. Vi har jo for 400.000 obligationer, som var sat til side til renovering. Men da vi havde brug for pengene fra dem, var kursen netop allerlængst nede, og vi måtte derfor i stedet trække kraftigt på kassekrediten. Kassekrediten blev hurtigt dækket ind igen, men vi måtte desværre trække lidt på den igen i januar. Nu er dækket helt ind, og vi skal nu bruge 2023 på at sætte midler til side.

Nørre Jernløse Vandværk a.m.b.a.

Stina Nielsen, Mariehaven 2 4300 Holbæk
info@nr-jernloesevandvaerk.dk, CVR:63569518

Det er dog vigtigt at understrege, at det omfattende arbejde, der er lavet på vandværket i 2023, er tiltag, der kan medvirke til at sikre stabil drift mange år fremover, og det begrænser behovet for dyre "hovsa" reparationer. Der er fx sat 37.500 kr. af hver måned på en konto til uforudsete reparationer, typisk ledningsbrud. Men de sidste år er store dele af ledningsnettet blevet renoveret, og vi trækker således meget sjældent på denne konto, så midlerne kan i stedet bruges til planlagt renoveringsarbejde.

Om vores forventninger til 2023 er det nævnt, at det skal være et spare og spinke år. Dog er der formentligt plads til, at der kan bygges et længe ønsket skur i forbindelse med vandværket til opbevaring af nedtagne målere, ledninger mm, og der skal som nævnt skiftes et Monitorlink til brug for pejlingerne. Opsætning af de sidste elektroniske målere vil først finde sted ultimo 2023 eller snarere primo 2024.

Beretningen blev godkendt, men vi skal følge op på om de rigtige analyserapporter ligger tilgængelige på hjemmesiden.

3. Fremlæggelse af regnskab
Regnskabet blev godkendt tillige med budgettet. Takstbladet og investeringsplanen blev fremlagt til orientering.
4. Forslag fra medlemmerne og/eller bestyrelsen
Der var ingen forslag, men der blev henstillet til, at vi kigger kritisk på tidsfristen for indsendelse af forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Valgt ind i 2022:
Bent Jørgensen (er dog udtrådt), Gunnar Leegaard, Hanne Gurrusø blev genvalgt
Per Olsen blev valgt ind i bestyrelsen.

Valgt i 2021 og derfor på valg i år:
Michael Vontillius (ønsker genvalg),
Kurt Michaelsen (ønsker genvalg)
Steen Bundgård (ønsker genvalg)
Chris Frøslev stiller op
Michael Kringelhede stiller op

Indvalgt blev: Louise Agerdam, Michael Kringelhede
Genvalgt blev: Michael Vontillius. Steen Bundgaard

6. Valg af suppleanter
Chris Frøslev blev genvalgt og Kurt Michaelsen blev valgt

Nørre Jernløse Vandværk a.m.b.a.

*Stina Nielsen, Mariehaven 2 4300 Holbæk
info@nr-jernloesevandvaerk.dk, CVR:63569518*

7. Valg af revisor

Jan Mortensen og Per Byrgesen blev genvalgt

8. Eventuelt

Vedtægternes dagsorden for generalforsamlingen er ikke tidssvarende mht. punktet regnskaber, da der også under dette punkt er budget og takstblad. Vedtægterne bør ændres, så de specificerer underpunkterne regnskab, investeringsplan, budget og takstblad.

Referenter: Stina Nielsen og Hanne Guresø